



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕКТОР ЗА НАДЗОР И КОНТРОЛУ**

03 број: 952-1007/2021
Датум: 08.12.2021. године
Булевар војводе Мишића 39
Београд

**СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
ОДЕЉЕЊИМА ЗА КАТАСТАР ВОДОВА**

Ради ефикасног и једнообразног поступања, са циљем убрзања и окончања спровођења поступка озакоњења који је од изузетног значаја за Републику Србију, а посебно имајући у виду улогу Републичког геодетског завода у наведеном поступку, службама за катастар непокретности и одељењима за катастар водова (у даљем тексту: служба и одељење) указује се на примену одредби члана 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020, у даљем тексту: Закон) којим је, између осталог, прописано да орган надлежан за послове озакоњења објеката, пре доношења одлуке у том поступку, доставља служби/одељењу на преглед елаборат геодетских радова (у даљем тексту: елаборат), ради провере да ли је исти сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима (став 10. члан 32. Закона).

Сходно распису директора Републичког геодетског завода 03 број: 952-464/2020 од 29.05.2020. године, по пријему елабората геодетских радова служба/одељење без одлагања врши иницијалну проверу која подразумева поступак провере брзим чекирањем неопходних елемената достављеног елабората.

На основу иницијалне провере служба/одељење утврђује да ли је достављен елаборат катастра непокретности или елаборат катастра водова. Уколико служба утврди да је предмет снимања у достављеном елаборату објекат катастра водова, односно одељење утврди да је предмет снимања у достављеном елаборату објекат катастра непокретности, обавештава орган надлежан за послове озакоњења да понови доставу елабората, наводећи надлежну организациону јединицу Завода.

Када служба/одељења иницијалном провером елабората констатује да садржај који је приказан у достављеном елаборату није предмет катастра непокретности/катастра водова, донеће решење о обустави поступка уколико је формиран управни предмет. Уколико је формиран вануправни предмет обавестиће надлежни орган да садржај који је приказан у достављеном елаборату није предмет катастра непокретности/катастра водова из којих разлога се не врши преглед елабората.

Да ли садржај приказан у достављеном елаборату јесте или није предмет катастра непокретности/катастра водова, служба/одељење утврђује на основу:

- одредби чл. 22-24. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7/2019, 26/2020, 122/2020 - др. правилник, у даљем тексту: Правилник);
- Каталога шифара и назива за катастар непокретности;
- одредби члана 2, 15. и 34. Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“, број 7/2020);

- одредби Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон) у случајевима када се достављени елаборат односи на јавне и некатегорисане путеве.

Сходно члану 23. Правилника други грађевински објекти јесу: саобраћајнице (путеви, улице, железничке пруге), аеродромске стазе, канали, мостови, вијадукти, надвожњаци, подземни пролази, луке, бране, насипи и други грађевински објекти у складу са Каталогом шифара и назива за катастар непокретности и прописима којима се уређује класификација објеката.

Путеви, улице и железничке пруге уписани су/уписују се у катастар непокретности као објекат у границама парцеле на којој је изграђен.

Законом о путевима, чланом 3. став 7. прописано је да се јавни путеви уписују у јавне књиге о непокретностима и стварним правима на њима са припадајућим објектима и земљиштем на којима су изграђени. Појединачни елементи јавног пута из члана 4. став 1. Закона о путевима (труп пута, саобраћајни прикључци, путно земљиште, тротоари и пешачке и бицикличке стазе у путном земљишту и др.) нису предмет уписа у катастар непокретности ни у случајевима када је за исте донето решење о озаконењу, односно грађевинска и употребна дозвола у поступку обједињене процедуре.

Правилником о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“, број 7/2020), чланом 34. прописано је да вод који представља предмет уписа у катастар водова и предмет уписа права јесте инфраструктурни објекат са свим пратећим уређајима и постројењима који чини јединствену техничко-технолошку или функционалну целину. Инфраструктурни објекти који се уписују у катастар водова јесу подземни и надземни водови са припадајућим постројењима и уређајима за водоводну, канализациону, дренажну, топловодну, електроенергетску, телекомуникациону, нафтоводну и гасоводну мрежу, и други инфраструктурни објекти за које се издаје грађевинска дозвола. Сходно члану 2. став 4. истог правилника, припадајући уређаји и постројења су уређаји, односно постројења који су изграђени на водовима и омогућавају функционисање и коришћење водова.

На напред наведен начин поступа се приликом прегледа елабората геодетских радова који се доставља службама/одељењима у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) у поступку обједињене процедуре.

И-АДЕЖДА МАТИЋ 2021.12.08 145291-01907

Припремили: Дијана Обровић,
Гордана Коровљев
Надежда Матић
Парафирали: Огњенка Илић
Саша Ђуровић


ДИРЕКТОР
Мр Борко Драшковић, дипл. геод. инж.

Saša Đurović
8.12.2021 15:05:53

Ognjenka Ilić
08.12.21 15:10:03